

Information über die Verarbeitung personenbezogener Daten nach Art. 13 DSGVO (Direkterhebung)

Wir informieren Sie nachfolgend darüber, wie wir Ihre personenbezogenen Daten verarbeiten, die wir im Rahmen der Vertragsanbahnung und Vertragsdurchführung erheben. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen.

1. Verantwortlicher

Immobilien Hamburger, Vertreten durch den Inhaber: **Jens Hamburger**

Am Ziegelofen 11, 58239 Schwerte

Telefon: 0151 28290306

E-Mail: info@immobilien-hamburger.de

2. Datenschutzbeauftragter

Jens Hamburger

Am Ziegelofen 11, 58239 Schwerte

Telefon: 0151 28290306

E-Mail: info@immobilien-hamburger.de

3. Zwecke der Verarbeitung und Rechtsgrundlagen

3.1 Privatkunden / Wohnimmobilien

Verarbeitung zur:

- Vertragsanbahnung und Durchführung von Maklerverträgen / Makleralleinaufträgen
- Durchführung von Mietverhältnissen
- Unterstützung bei Kauf- oder Verkaufsprozessen

Rechtsgrundlage:

Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertrag),

Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO (gesetzliche Pflichten, z. B. GwG),

Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse, z. B. Durchsetzung von Ansprüchen).

3.2 Gewerbliche Immobilien

Verarbeitung für:

- Vertragsanbahnung und Abwicklung von Vermietungs- und Kaufverträgen
- Objektbewirtschaftung
- Bonitäts- und Wirtschaftlichkeitsprüfung

Rechtsgrundlage:

Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO,
Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO,
Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

3.3 WEG-Verwaltung

Verarbeitung für:

- Verwaltung der Wohnungseigentümergeinschaft
- Organisation von Beschlüssen, Eigentümerversammlungen, Abrechnungen
- Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen

Rechtsgrundlage:

Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO,
Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO,
Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO.

4. Kategorien verarbeiteter Daten

Je nach Vertragsart:

- Stammdaten (Name, Anschrift, Kontaktdaten)
 - Vertrags-/Objektdaten
 - Miet-/Kaufinteressentendaten
 - Zahlungs- und Bankdaten
 - Kommunikationsdaten
 - ggf. **Bonitätsdaten (z. B. Schufa)**
-

5. Bonitätsprüfung / Schufa

Zur Prüfung der Zahlungsfähigkeit können Bonitätsauskünfte eingeholt werden, z. B. bei:

SCHUFA Holding AG

Kormoranweg 5
65201 Wiesbaden

Dies erfolgt bei berechtigtem Interesse gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO i. V. m. § 31 BDSG bzw. zur Vertragsanbahnung nach Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO.

Die Schufa verarbeitet die erhaltenen Daten in eigener Verantwortung. Weitere Informationen unter www.schufa.de/datenschutz.

6. Fotoaufnahmen, Grundrisse, Exposés

Zur Vermarktung von Immobilien erstellen bzw. verarbeiten wir:

- Objektfotos
- Grundrisse
- Exposés
- ggf. virtuelle Rundgänge

Diese dienen der Vermarktung und Präsentation der Immobilie in Exposés, Portalen und Werbemitteln.

Rechtsgrundlage:

Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse an professioneller Vermarktung).

Bei erkennbaren Personen erfolgt dies **nur mit Einwilligung** (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO).

Sofern Sie nicht wünschen, dass bestimmte Fotos veröffentlicht werden, teilen Sie uns dies bitte mit.

7. Empfänger der Daten

Die Daten werden – soweit erforderlich – übermittelt an:

- Eigentümer / Vermieter / Käufer / Verkäufer
- Notare
- Banken
- Verwalter
- Behörden
- ggf. andere Makler (Gemeinschaftsgeschäft)
- IT-Dienstleister im Rahmen der Auftragsverarbeitung
- Auskunftsteien (z. B. Schufa)

Eine Übermittlung in ein Drittland findet nicht statt.

8. Dauer der Speicherung

Ihre Daten werden nur so lange gespeichert, wie dies für die genannten Zwecke erforderlich ist.

Zudem gelten gesetzliche Aufbewahrungsfristen:

- Geldwäschegesetz: 5 Jahre
- Handels- und Gesellschaftsrecht: 6 Jahre
- Steuerrecht: 10 Jahre

Nach Ablauf gesetzlicher Fristen werden Daten gelöscht.

9. Ihre Rechte

Sie haben folgende Rechte:

- Auskunft (Art. 15 DSGVO)
 - Berichtigung (Art. 16 DSGVO)
 - Löschung (Art. 17 DSGVO)
 - Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
 - Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
 - Widerspruch gegen Verarbeitung aufgrund berechtigter Interessen (Art. 21 DSGVO)
 - Widerruf erteilter Einwilligungen (Art. 7 DSGVO) – mit Wirkung für die Zukunft
-

10. Beschwerderecht

Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde:

Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen
www.ldi.nrw.de

11. Automatisierte Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung oder Profiling findet nicht statt.

12. Veröffentlichung personenbezogener Daten

Es erfolgt keine unbefugte Veröffentlichung personenbezogener Daten.

Fotos, Grundrisse und Exposés werden ausschließlich zweckgebunden zur Immobilienvermarktung genutzt.

Hinweis zur Sprachform: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird überwiegend die männliche Form verwendet. Es sind stets alle Geschlechter gemeint.

Schwerte, 19.12.2025

Jens Hamburger

Datenschutzbeauftragter